



Commune de LA MEAUFFE

**REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
DU MERCREDI 06 SEPTEMBRE 2023**

L'an deux mil vingt-trois, le six septembre, à vingt heures, le conseil municipal régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Pascal LANGLOIS, Maire.

Présents : M. Pascal LANGLOIS, M. Patrick LEMENUEL, M. Gilles TESTARD, M. Philippe LANDAIS, M. Samuel HARDY, M. Louis VASTEL, Mme Odile AZE, M. Fabrice GOHIER, Mme Catherine LE BARS, Mme Célia DESAINT-DENIS, Mme Lynda LEGAST, Mme Milcah BAUDEVEIX.

Excusés : Mme Magali BERTIN, M. Erick HAMOND

Non excusé :

Procurations : Mme Magali BERTIN à M. Pascal LANGLOIS
M. Erick HAMOND à M. Fabrice GOHIER

Secrétaire de séance : M. Louis VASTEL

Conseillers en exercice : 14

Présents : 12

Votants : 14

Convocation : 31 août 2023

Affichage : 13 septembre 2023

APPROBATION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 19 JUIN 2023

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, approuve le compte-rendu du conseil municipal du 19 juin 2023.

**2023-048 : PLAN DE FINANCEMENT POUR LA CONSTRUCTION D'UNE MAM
(Maison d'Assistants Maternelles)**

M. Le Maire présente la récapitulation du coût prévisionnel des travaux et le financement.

Ces documents laissent apparaître un coût total de 526 869,18 € H.T.

Avec les subventions attendues de 77,58 %, le reste à charge pour la commune est de 100 000,00 € qui sera remboursé par la location de la MAM aux assistantes maternelles et par l'apport de fonds propres d'un montant de 18 145,34 €.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

Identification de la collectivité : COMMUNE DE LA MEAUFFE

Désignation du projet : CONSTRUCTION D'UNE MAM

Dépenses prévisionnelles

<i>Nature de dépense</i>	<i>Montant en € (H.T.)</i>
Acquisition foncières	
Acquisitions immobilières	
Etudes ou assistance à maîtrise d'ouvrage :	44 572,00 €
Dépenses de travaux (à préciser au besoin notamment si plusieurs lots)	482 297,18 €
Dépenses d'équipement (à préciser au besoin)	
Autres prestations	
Aléas	
Dépenses de fonctionnement	
Autres (à préciser)	
Sous-total (1)	526 869,18 €

Recettes prévisionnelles

<i>Sources de financement</i>	<i>Montant En € H.T</i>	<i>Taux (en%)</i>
Aides publiques		
Union européenne		0,00 %
État – DETR / DSIL	105 373,84 €	20,00 %
État - FNADT		0,00 %
Agglo	53 350,00 €	10,13 %
Caf	150 000,00 €	28,47 %
		0,00 %
		0,00 %
Conseil régional		0,00 %
Conseil départemental	100 000,00 €	18,98 %
Autres subventions : (à préciser)		0,00 %
		0,00 %
		0,00 %
		0,00 %
Sous-total (1)*	408 723,84 €	77,58 %

Autofinancement

Fonds propres	18 145,34 €	3,44 %
Emprunts	100 000,00 €	18,98 %
Autres : (à préciser)		0,00 %
Sous-total (2)	118 145,34 €	22,42 %

TOTAL H.T	526 869,18 €	100,00 %
------------------	---------------------	-----------------

OBLIGATOIRE

Date : 7.08.23

Cachet



Signature du représentant légal :

Le Maire

Pascal LANGLOIS

* Le montant des aides publiques ne peut excéder 80 % du montant prévisionnel H.T de la dépense

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, approuve le coût du projet et son plan de financement actualisé.

2023-049 : DEMANDES DE SUBVENTIONS POUR LE PROJET DE LA CONSTRUCTION DE LA MAM

Le conseil municipal, à l'unanimité, approuve le projet et le plan de financement actualisé et autorise M. le Maire à engager les demandes de subventions auprès de Saint-Lô AGGLO pour le projet de la construction de la MAM.

2023-050 : MISE EN CONCURRENCE DES ENTREPRISES, CHOIX DES ENTREPRISES RETENUES POUR LA CONSTRUCTION DE LA MAM ET LEURS MONTANTS

LOTS	ENTREPRISES	MONTANTS
GROS ŒUVRE-VRD-REVETEMENTS DE FACADES	FAUTRAT BTP	210 094,19 €
CHARPENTE BOIS	AMC FOLLIOT	23 566,78 €
COUVERTURE -ETANCHEITE	LEROUX	54 888,84 €
MENUISERIES EXTERIEURES-SERRURERIE	CTI BAT	43 950,00 €
PLATRERIE SECHE-MENUSIERIES INTERIEURES	NEW BATIM	70 993,11 €
PEINTURE	RD PEINTURE	10 700,00 €
REVETEMENTS DURS	CRC	4 256,26 €
REVETEMENTS SOUPLES	LC SOLS	5 958,00 €
ELECTRICITE	LEPELLEY ELECTRICITE	23 900,00 €
PLOMBERIE SANITAIRE-CHAUFFAGE - VENTILATON	LAFOSSE	34 000,00 €
TOTAL TTC		526 869,18

Le conseil municipal, à l'unanimité, acte la mise en concurrence des entreprises, valide le choix des entreprises retenues et leurs montants.

2023-051 : LOTISSEMENT COMMUNAL : TRAVAUX DE RESEAUX DE DISTRIBUTION PUBLIQUE ET D'ECLAIRAGE PUBLIC 2EME PHASE, PARTICIPATION FINANCIERE

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, donne son accord pour la participation financière d'un montant de 19 200 € T.T.C concernant les travaux de réseaux de distribution publique d'électricité et d'éclairage public pour la 2^{ème} phase du lotissement communal.

2023-052 : TRAVAUX AU LIEU-DIT « LA RIVIERE »

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité, accepte le devis de l'entreprise COLAS à Saint-Lô pour un montant de 13 647,70 € T.T.C. et autorise M. le Maire à faire une demande de subvention au titre de la DETR.

INFORMATIONS DIVERSES :

PLUI

M. le Maire présente le PLUI au conseil municipal.

Les documents ont été transmis aux conseillers municipaux afin qu'ils en prennent connaissance.

Le vote du PLUI aura lieu lors de la prochaine réunion de conseil municipal.

TRAVAUX ECLAIRAGE PUBLIC

Les derniers travaux nécessaires à l'éclairage public de la 1^{ère} tranche seront effectués par la SORAPEL fin septembre 2023.

JAZZ DANS LES PRES

Le 17 septembre prochain, à 17h, aura lieu à l'Espace MELPHA, le spectacle de « Jazz dans les prés ».

Cette année, la commune reçoit l'artiste HAYLEN.

REPAS DES AINES

Le repas des aînés aura lieu le DIMANCHE 15 OCTOBRE 2023 à l'ESPACE MELPHA.

REMERCIEMENTS

Mme Odile AZE informe le conseil municipal des courriers de remerciements pour l'attribution de subvention :

- De l'association des Anciens Combattants.
- Du Club des Claies de Vire.
- De Familles Rurales.
- De l'APE des Claies de Vire.

L'ordre du jour étant épuisé, M. le Maire déclare la séance close à 22h50.

Le Maire



Pascal LANGLOIS

Le secrétaire de séance

Louis VASTEL